



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. №..... 94-00-4

София 08.02 2010 г.

ДО

Относно: Подробният устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ с обхват с. Паничище, община Сапарева баня и изключване на територии от горския фонд /ГФ/.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № 94-00-4 / 04.01.2010г., относно ПУП-ПЗ с обхват с. Паничище, община Сапарева баня и изключване на територии частна общинска собственост от горския фонд с цел изграждане на инфраструктурни обекти, Ви уведомяваме за следното:

1. За проекта на Подробният устройствен план-план за застрояване на с. Паничище е проведена изискващата се по Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ процедура за преценка за необходимостта от екологична оценка на плана, като директорът на РИОСВ – Перник се е произнесъл с Решение № ПЕ-22-ЕО /2008г. с преценка да не се извършва екологична оценка на цитирания проект. Посоченото решение не е обжалвано в законноустановения срок и е влязло в сила. Обхватът на така одобреният ПУП-ПЗ на с. Паничище не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. До настоящия момент в МОСВ и съответния РИОСВ – Перник не е постъпвала информация за предприети действия от страна на община Сапарева баня по изменение на одобрения ПУП-ПЗ на с. Паничище. След извършената проверка по предоставените от Вас данни, относно устройствените параметри публикувани на интернет страницата на община Сапарева баня се установи, че същите съответстват на тези одобрени с Решение № ПЕ-22-ЕО /2008г.

Във връзка с горното с писмо изх. № 04-00-104/22.01.2010г. РИОСВ – Перник е уведомил кмета на Община Сапарева баня за задължението му в случай на промяна на някое от обстоятелството, при които е издадено горепосоченото решение, включително и на параметрите на одобрения ПУП-ПЗ, да уведоми своевременно компетентният орган.

2. Относно цитираните от Вас решения на Общинския съвет на Община Сапарева баня за изключване на територии от горския фонд с цел застрояване се установи, че с Решения № 9, 10, 11 и 12 от 18.12.2009г. от заседания на Общинския съвет, същият е дал съгласие за изключване от ГФ на имоти – частна общинска собственост с идентификатори по кадастралната карта на гр. Сапарева баня 65365.210.960, 65365.210.961 за изграждане на открит и покрит паркинг; 65365.210.939 за изграждане на открит резервоар за питейна вода за долна лифтена станция и околните на нея обекти; 65365.210.937 за изграждане на пречиствателна станция за питейни води. Всички гореописани имоти са извън териториалния обхват на с. Паничище, същите не попадат в

Защитени територии по смисъла на ЗЗГ и защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР.

Цитираните по – горе инвестиционни намерения на община Сапарева баня са свързани с провеждане на процедура по предварително съгласуване и изключване от горския фонд на гореописаните имоти по реда на чл. 14 от Закона за горите. В тази връзка с писмо изх. № 61-00-203(1) от 05.01.2010г. Областният управител на област Кюстендил връща на Общинския съвет на община Сапарева баня Решения № 9 и 10 за ново обсъждане и отмяна, с указан за произнасяне срок, поради тяхната незаконосъобразност, тъй като предвидените за изграждане открит и закрит паркинг не попадат в хипотезите на разпоредбите на чл. 14, ал.1, т. 1 от ЗГ.

С оглед спазване на екологичното законодателство кмета на Община Сапарева баня е уведомен от РИОСВ – Перник, че инвестиционните намерения подлежат на преценяване на необходимостта от ОВОС и ОС съгласно разпоредбите на ЗООС и ЗБР, както и за задължението на общината при наличие на предварително съгласуване по реда на чл. 14б от ЗГ, да уведоми РИОСВ в съответствие с изискванията на Наредбата за ОВОС и Наредбата за ОС.

Във връзка с гореизложеното считаме, че до настоящия момент няма извършени нарушения на законодателство по околна среда и основание за спиране на действията на Община Сапарева баня по стартиране на процедурата по предварително съгласуване за изключване от горския фонд.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

ЕВДОКИЯ МАНЕВА/

