

ДОГОВОР

№ 23-17-13/15.02.2008 г.

Днес,2008г., в гр. София, се сключи настоящият договор за наем между:

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА МЛАДЕЖТА И СПОРТА, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Васил Левски" № 75, ЕИК BG 121320570, представлявана от Весела Лечева – председател и Елка Васева – директор на дирекция „Финансово – стопански дейности и управление на собствеността” наричани по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО СКИ, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Васил Левски" № 75, ет.5, вписана в регистъра за юридически лица с нестопанска цел под № 101, том 2, стр.112, по ф.д.№ 10337/1991г., ЕИК 000708273, Лицензия № 000494 от 13.08.2005г., изд. от ММС, представлявано от Цеко [REDACTED] Минев, ЕГН [REDACTED], наричана по-долу **НАЕМАТЕЛ**.

Договорът за наем се сключва след проведена процедура по реда на чл.76, ал.3 и ал.4 и чл.77 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта и на основание заповед № PA-19-66/15 на Председателя на ДАМС.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване спортни обекти и съоръжения – публична държавна собственост, част от НАСБ „Витоша”, описани в АДС № 6351/28.06.93 г., а именно :

- 1.1 Сграда долна лифтова станция "Алеко" с обща разгъната застроена площ 289,00 кв. м.;
- 1.2 Стационарен ски влек "Алеко" № 1;
- 1.3 Техническа сграда финал писти ски-бягане и алпийски дисциплини „Лалето”- с обща разгъната застроена площ 483,00 кв. м.;
- 1.4 Съоръжения, част от инсталация за изкуствен сняг - 2100м. тръбна инсталация, 20 резервоара, бент, водозахващане, подпорни стени, помпени агрегати, кабелизация на пистата;
- 1.5 Десет броя бунгала в местност "Игликина поляна" с обща разгъната застроена площ 385,00 кв. м., в т. ч. 6 бр. - 212 кв.м. и 4 бр. - 173 кв.м.

(2) Имотът и съоръженията се предоставят на **НАЕМАТЕЛЯ** с предавателно-приемателен протокол, неразделна част от договора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години и влиза в сила от датата на подписването му.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Месечната наемна цена на отдадените под наем имот и съоръжения се определя общо на 2950,43/две хиляди деветстотин и петдесет лева и четиридесет и три ст./ без ДДС или 3540,51 /три хиляди петстотин и четиридесет лева и петдесет и една ст./ с ДДС, платими до 20-то число на текущия месец срещу издадена фактура, в т. ч.:

1.1 Сграда долна лифтова станция "Алеко" – 421,54 лв. с ДДС;

1.2 Стационарен ски влек "Алеко" № 1 – 853,56 лв. с ДДС;

1.3 Техническа сграда финал писти ски-бягане и алпийски дисциплини „Лалето“ – 980,84 лв. с ДДС;

1.4 Съоръжения, част от инсталация за изкуствен сняг - 2100м. тръбна инсталация, 20 резервоара, бент, водозахващане, подпорни стени, помпени агрегати; кабелизация на пистата – 502,80 лв. с ДДС;

1.5 Бунгала – м. "Игликина поляна" – 10 бр. – 781,77 лв. с ДДС.

(2). Наемната цена се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** по банков път, по сметката на Държавната агенция за младежта и спорта – НАСБ „Витоша“ Уникредит Булбанк АД – кл. Калоян
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG81UNCR76303100113156

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по всяко време да осъществява периодичен контрол върху предоставения обект с оглед ползването му по предназначение, без с това да пречи на нормалното протичане на дейността на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава договорената в чл. 3 (1) от настоящия договор, месечна наемна цена.

Чл. 6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи обратно имота и съоръженията с приемателно-предавателен протокол при прекратяване на договора.

Чл. 7. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде обекта на **НАЕМАТЕЛЯ** при условията и по реда на настоящия договор.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да се въздържа от всякакви действия, които биха попречили на спокойното и нормално ползване на наетия имот и съоръжения, съгласно уговореното предназначение и биха ограничили правата на **НАЕМАТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 8. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да получи имота и съоръженията с надлежно подписан предавателно-приемтелен протокол.

Чл. 9. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва имота и съоръженията само по предназначението с грижата на добър стопанин.

Чл.10. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

(1). Да заплаща наемната цена по начина и в сроковете, определени в настоящия договор.

(2). Да осъществява за своя сметка поддръжката, текущите и основните ремонти, както и такива, наложени се в резултат на неправилна експлоатация.

(4). Да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите, както и за посегателствата на трети лица.

(5). Да предаде имота и съоръженията след изтичане на договорения срок или при прекратяване на договора с приемателно - предавателен протокол, като при наличие на щети, същите се дължат по пазарна стойност.

(6). Да отчита и заплаща за своя сметка разходите за консумативи, свързани с експлоатацията на обекта - електроенергия, вода и такса битови отпадъци, както следва:

- електроенергията да заплаща по показанията на електромерите с абонаментни номера 05401052 и 054004009, като се задължава в едномесечен срок от сключване на договора да прехвърли партидите на свое име;

-за ползване на вода да заплаща дължимата такса съгласно Закона за водите и в едномесечен срок от сключване на договора да извърши необходимите действия за своя сметка по издаване на разрешително съгласно Закона;

- да организира сметноизвозване за своя сметка и заплаща дължимите такси „битови отпадъци” в срок доб 10 дни след получаване на фактура, издадена от Наемодателя.

(7). В едномесечен срок от сключване на договора да извърши действия за своя сметка за издаване на разрешително съгласно Закона за защитените територии.

(8). С подписване на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** изрично упълномощава **НАЕМАТЕЛЯ** с право да извършва всички действия във връзка с издаване на разрешителни за наетия имот и

съоръжения, изискуеми съгласно Закона за водите и Закона за защитените територии.

Чл.11.(1) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава имота и съоръженията на трети лица, да ги преотстъпва за ползване и да ги използва не по предназначение.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да ползва имота и съоръженията съвместно по договор с трети лица, с изключение на оператора на Ски зона „Витоша”, с цел въвеждане на обща карта за съоръженията.

Чл.12. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извърши ремонти, подобрения и преустройства на стойност 80 000/осемдесет хиляди/ лева в срок до 2 години от датата на сключване на договора, свързани с уговореното в договора предназначение, само след като ги съгласува предварително писмено с **НАЕМОДАТЕЛЯ** и без да застрашава сигурността и предназначението на имота и съоръженията.

(2) За извършваните ремонти, подобрения и преустройства се съставя протокол, подписан от страните.

(3) Поддържането, текущите и основните ремонти на предоставения обект са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(4) При прекратяване на договора направените подобрения в следствие на извършените ремонти остават в собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и той не дължи заплащането им.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 13. (1) При неплащане на наемната цена в уговорените срокове **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % дневно, но не повече от 15% върху сумата по чл. 3, ал. 1 от договора.

(2) Ако след прекратяването на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** не освободи заемания от него имот и съоръжения, той дължи обезщетение в двоен размер на наемната цена по договора за съответния период на незаконното ползване.

(3) При неизпълнение на което и да е парично задължение от **НАЕМАТЕЛЯ** в уговорените срокове, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора и да възстанови владението си върху отдадения под наем имот и съоръжения, за което уведомява **НАЕМАТЕЛЯ**.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на имота и съоръженията.

(5) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** запазва правото си да търси обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки и обезщетения по реда на този раздел.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Договорът се прекратява с изтичането на договорния срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на наемния срок:

1. по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма;
2. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** със 7-дневно писмено предизвестие при неизпълнение, на което и да е от задълженията по настоящия договор от страна на наемателя;
3. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** с едномесечно предизвестие.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. (1) Всички спорове, възникнали по повод изпълнението на договора, ще се решават чрез преговори между страните.

(2) При непостигане на съгласие, всяка от страните може да отнесе спора за решаване пред компетентния български съд.

Чл. 16.(1) Настоящият договор може да бъде изменян само с подписано от страните допълнително споразумение, което е неразделна част от договора.

(2) При последващи изменения в законодателството, съдържащи нови императивни разпоредби относно наемните отношения, договорът се счита за изменен в съответната си част от влизане в сила на съответния нормативен акт. Изменението се отразява и в подписано от страните допълнително споразумение.

(3) За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

За **НАЕМОДАТЕЛ**:

За **НАЕМАТЕЛ**:

Председател ДАМС:

/Весела Лечева/

.....
/Цеко Минев/

Директор „ФСДУС“:

/Елка Васева/